

**ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы**  
**Отчет о выполненных работах**  
**по текущему ремонту и содержанию общегородового имущества**  
**дома по адресу: ул. Вересаева, д.4**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Площадь дома			3 332,40
Тариф, руб			13,37
Начислено за период, руб			534 650,28
Оплачено за период, руб			526 456,77
Сумма выполненных работ, руб			576 103,21
<b>Виды работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:</b>			278 297,57
Демонтаж детского игрового оборудования и малых архитектурных форм	шт.	1,00	262,07
Дератизация	м2	3 332,40	4 774,64
Локализация повреждений аврийного характера	м2	3 332,40	31 546,80
Механизированная уборка территории от снега	час	3,90	6 330,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	0,50	1 000,00
Окраска детского игрового оборудования	кв.м	10,00	2 125,90
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	68,00	2 346,00
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	68,00	4 692,00
Ремонт вентиляционного канала	шт.	1,00	5 000,00
Содержание придомовой территории	кв.м	3 332,40	127 264,31
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	37 370,81
Уборка МОП	м2	3 332,40	53 585,04
Услуги автовышки	час	1,00	2 000,00
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:</b>			190 635,68
<b>2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:</b>			89 428,31
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>			84 628,31
Очистка кровли от снега	кв.м	160,00	6 400,00
Оштукатуривание поверхности дымовых труб	кв.м	7,00	4 529,56
Ремонт рулонной (мягкой) кровли	кв.м	125,00	68 218,75
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	137,00	5 480,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>			4 800,00
Герметизация межпанельных швов	кв.м	12,00	4 800,00
<b>2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:</b>			101 207,37
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>			42 107,26
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 000,00	40 750,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	3,00	814,26
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	кв.м	300,00	543,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД</b>			1 885,17
Заделка свищей на трубопроводах до 50 мм ХВС	место	1,00	479,95
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	2,00	1 405,22
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД</b>			42 261,04
Осмотр канализационного стояка на предмет течи по заявке	шт.	1,00	328,18
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	127,00	41 932,86
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД</b>			1 978,62
Замена светодиодной лампы	шт.	3,00	341,34
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	п/м	10,00	253,20
Ревизия щитов в 5 эт.МКД	шт.	1,00	304,88
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	8,00	1 079,20
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД</b>			12 975,28
Заделка свищей на трубопроводах центрального отопления до 50 мм	место	1,00	479,95
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	11,00	2 470,82
Масляная окраска элеваторного узла	м2	1,50	1 922,76
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	9,00	2 114,28
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40

Смена фитинга (соединительный)	шт.	1,00	128,23
Смена шарового крана Д-20 мм на ЦО	шт.	2,00	897,84
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
<b>3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:</b>			107 169,96
Административно - управленческие расходы	м2	3 332,40	88 375,20
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	3 332,40	18 794,76
<b>Выполнено работ, итого руб.</b>			<b>576 103,21</b>

Генеральный директор

